

Ústřední rada CČSH
Wuchterlova 5
Praha 6

Náboženská obec CČSH v Jihlavě
Komenského 20, 58601 Jihlava

Žádost o schválení návrhu darovací smlouvy a převodu hřbitova v Dolní Cerekvi do vlastnictví městyse D. Cerekev

Žádáme o schválení návrhu darovací smlouvy, která se týká hřbitova v Dolní Cerkvi ve vlastnictví NO CČSH Jihlava a následném převodu na Městys D.Cerekev. Výpis z katastru a snímky mapy v příloze.

Nabývací titul nemovitosti (např. darovací smlouva na pozemek) nebyl nalezen, byť jsou známa jména dárců. Hřbitov byl vybudován v r. 1937.

Stavební část hřbitova sestává ze vstupního portálu s dvěma zastřešenými výklenky (márnice) a obvodové zdi. Technický stav je špatný.

Hřbitov již po desetiletí provozuje i opravuje Městys D.Cerekev, převod na tuto obec je jen logickým potvrzením faktického stavu.

Za NO CČSH v Jihlavě

V Jihlavě 10.5.2019

František Tichý, farář



MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 19.05.2019

Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob

Název:	Náboženská obec Církve československé husitské v Jihlavě		
Sídlo:	Ulice a číslo:	Komenského 1350/20	
	Obec:	Jihlava	
	PSČ:	58601	
IČO:	65765249		
Datum evidence:	01.01.1994	Číslo evidence:	5-01-019/1994
Statutární orgán:	1) předseda / předsedkyně rady starších	Lubomír Dvořáček 25.05.1951	Od: 27.12.2016
	2) místopředseda / místopředsedkyně rady starších	Neobsazeno	Od: 27.12.2016
	3) farář / farářka	FRANTIŠEK TICHÝ 30.04.1964	Od: 27.12.2016
	4) finanční zpravodaj / zpravodajka	Miluška Borůvková 07.01.1934	Od: 27.12.2016
Způsob jednání statutárního orgánu:	Za náboženskou obec jedná rada starších. Za radu starších jménem náboženské obce jedná společně předseda nebo místopředseda a farář. Písemné právní úkony, z nichž vznikají práva či povinnosti (smlouvy apod.), podepisují společně předseda nebo místopředseda rady starších, finanční zpravodaj a farář. Jde-li o nemovitý majetek, je s ním náboženská obec oprávněna nakládat, tedy takový majetek nabývat, převádět, darovat anebo zatěžovat věcnými břemeny či jinými právy, popř. takový majetek či jeho část dávat do zástavy, pouze s předchozím písemným souhlasem ústřední rady a souhlasným vyjádřením příslušné diecézní rady. Nájemní smlouvy může náboženská obec sjednat jen s předchozím schválením příslušnou diecézní radou. Je-li rada starších rozpuštěna rozhodnutím diecézní rady, do zvolení nové rady starších vykonává funkce rady starších zmocněnec diecézní rady. Zmocněnec zajišťuje běžnou činnost správy náboženské obce v působnosti rady starších a jejího předsedy, nesmí však činit právní úkony, které by byly nad rámec běžné činnosti.		
Zřizovatel:	Brněnská diecéze Církve československé husitské, Joštova 141/7, Brno-město, 60200, IČ 62160974		

V kolonkách Opatrovnictví, Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti, Status veřejné prospěšnosti, Zrušení evidence, Likvidace, Insolvenční řízení, Zánik, Právní nástupce není žádný záznam.

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Náboženská obec Církve československé husitské v Jihlavě
se sídlem Komenského 20, 586 01 Jihlava
IČO 657 65 249
zastoupená Lubomírem Dvořáčkem, předsedou rady starších,
Miluškou Borůvkovou, finanční zpravodajkou,
Františkem Tichým, farářem

(dále jen „Dárce“)

a

Městys Dolní Cerekev
IČO: 00285765
se sídlem Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Dvořákem

(dále jen „Obdarovaný“)

Výše uvedené strany uzavírají tuto darovací smlouvu ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí do vlastnictví Obdarovaného, za dále stanovených podmínek, tuto movitou věc jako dar:

pozemek parc. č. 1231 o výměře 198 m² (ostatní plocha – pohřebiště),
pozemek parc. č. 1249/1 o výměře 1861 m² (ostatní plocha – pohřebiště) a
pozemek parc. č. 1249/2 o výměře 747 m² (ostatní plocha – jiná plocha),
všechny tři pozemky na listu vlastnictví č. 516 v k.ú. Dolní Cerekev.

2. Dárce daruje obdarovanému nemovitost uvedenou v předchozím odstavci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III. Další ujednání

1. **Obdarovaný dar přijímá** do svého vlastnictví a zavazuje se tento použít účelně jako hřbitov, urnový háj, resp. jejich příslušenství.
2. Obdarovaný se zavazuje, že ke shora uvedenému účelu využití darované nemovitosti zaváže každého dalšího vlastníka této nemovitosti, pakliže se obdarovaný rozhodne v budoucnu tuto nemovitost prodat či darovat třetí osobě. V případě, že se tak nestane, může dárce od této smlouvy odstoupit, resp. může požadovat vrácení daru.

3. Smluvní strany dohodli předkupní právo pro dárce k nemovitostem uvedeným v čl. II. odstavci 1 této smlouvy, a to jako věcné právo. Obdarovaný a případní další vlastníci či spoluvlastníci nemovitostí uvedených v čl. II. odstavci 1 této smlouvy, jako jeho právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení těchto nemovitostí nebo podílu na nich, nabídnout je ke koupi dárce nebo jeho právnímu nástupci. Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává za úplaty ve výši 1 000,- Kč v souvislosti s darováním předmětné nemovitosti, s čímž její účastníci výslovně souhlasí.
4. Pokud byla nebo budou příslušná hrobová místa na hřbitově uvedeném shora užita pro pohřbení kněze, zavazuje se obdarovaný, že za užívání těchto hrobových míst nebude vybírat příslušné poplatky, tzn. tato hrobová místa budou užívána bezplatně.
5. Obdarovaný nabude vlastnictví k darovaným nemovitostem na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Stejným způsobem nabude dárce právo předkupní popsané v této smlouvě v čl. III. odstavci 3. Správní poplatek s tímto spojený se zavazuje ze svého zaplatit obdarovaný. Obdarovaný se zároveň zavazuje uhradit daň darovací v souvislosti s darováním nemovitostí uvedených v čl. II. odstavci 1 této smlouvy, a to včetně případných dalších nákladů s tímto spojených.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedený dar je za obdarovaného oprávněn převzít Ing. Zdeněk Dvořák, starosta, a za darovaného je oprávněn předat František Tichý, farář, a to písemným předávacím protokolem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení a Obdarovaný dvě vyhotovení.
3. Obdarovaný tímto osvědčuje, že Zastupitelstvo městyse Dolní Cerekev schválilo nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. odstavci 1 této smlouvy do vlastnictví městyse Dolní Cerekev a stejně tak další podmínky uvedené v této smlouvě byly schváleny na zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Cerekev usnesením č. dne**(bude doplněno)**.
4. Účastníci této smlouvy zároveň sjednávají, že k nabytí účinnosti této smlouvy vyžaduje se dále její schválení ze strany(nadřízený orgán).
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ujednání v ní uvedená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a současně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Dolní Cerekvi dne

Za dárce:

Za obdarovaného

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 10:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0532 Jihlava

Obec: 587044 Dolní Cerekev

Kat. území: 628875 Dolní Cerekev

List vlastnictva: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikační Podíl

Vlastnicko právo

Náboženská obec Církve československé husitské v
 Jihlavě, Komenského 1350/20, 58601 Jihlava

65765249

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra (m²) Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

129/2

384 orná půda

zemědělský půdní
 fond

1231

198 ostatní plocha

pohřebiště

1249/1

1861 ostatní plocha

pohřebiště

1249/2

747 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

B2 Věcná práva narušující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

B3 Pozemky a jiné občasně údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1231, Parcela: 1249/2

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPÚ
 112656/2019/520201/štafi ze dne 19.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni
 19.03.2019. Zápis proveden dne 20.03.2019.

Z-1368/2019-707

Přeměny a upravení - Bez zápisu

B4 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1434/ podle snímku spisu notářského ze dne 16.4.1937 čd. 712/37
 podle potvrzení RNV v Jihlavě církevní odd. z 11.9.1953
 čd. 681/53.

POLVZ:238/1986

Z-2900238/1986-707

Pro: Náboženská obec Církve československé husitské v Jihlavě,
 Komenského 1350/20, 58601 Jihlava

AC/ICG: 65765249

B5 Vztah benířovaných půdně ekologických jednotek (BEKJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 10:55:02

Okras: CZ0632 Jihlava

Obec: 587044 Dolní Cerekev

Kat.území: 628875 Dolní Cerekev

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v určeném obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

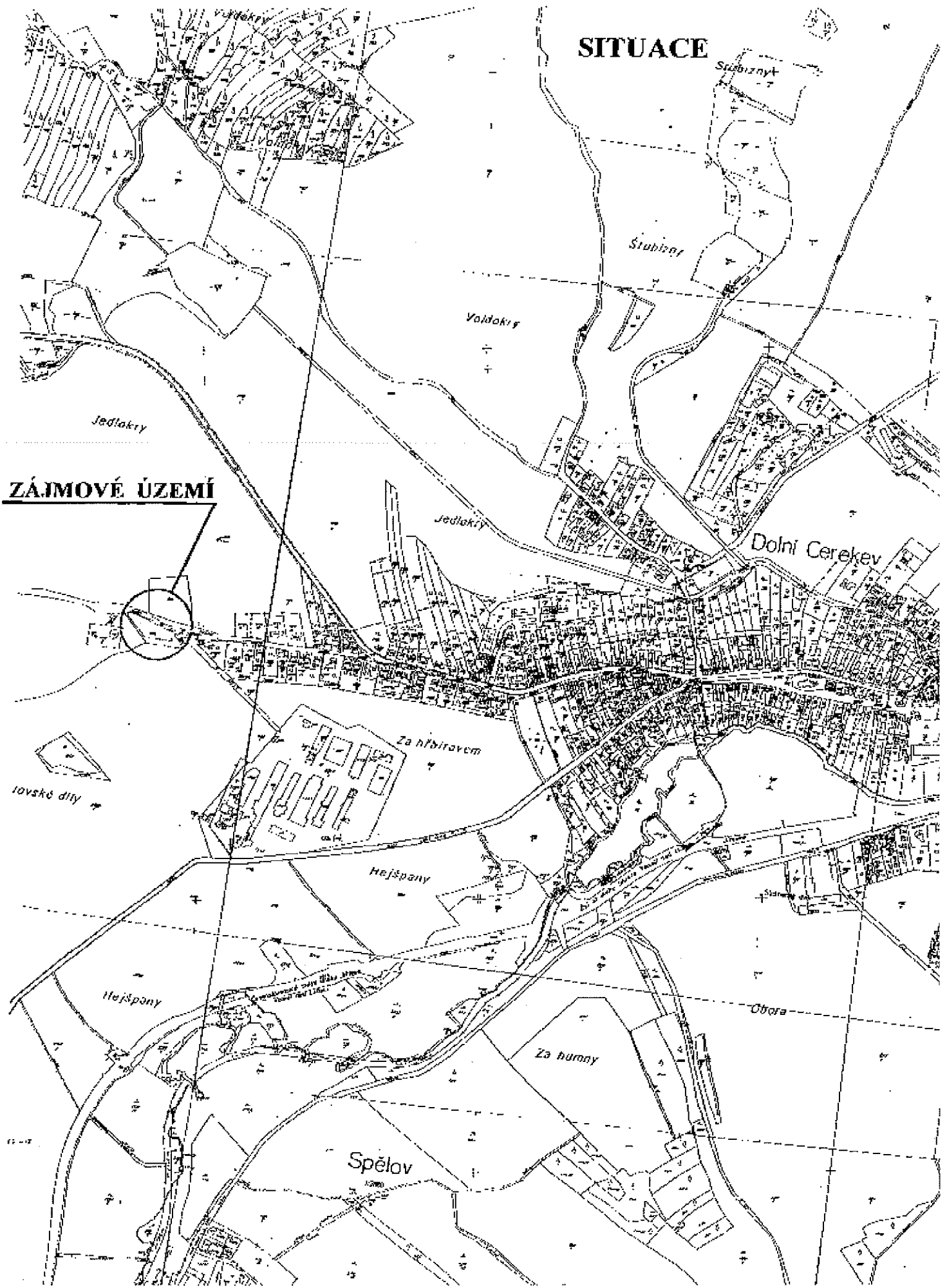
Vytvořil:

Vytvořeno: 17.05.2019 11:14:34

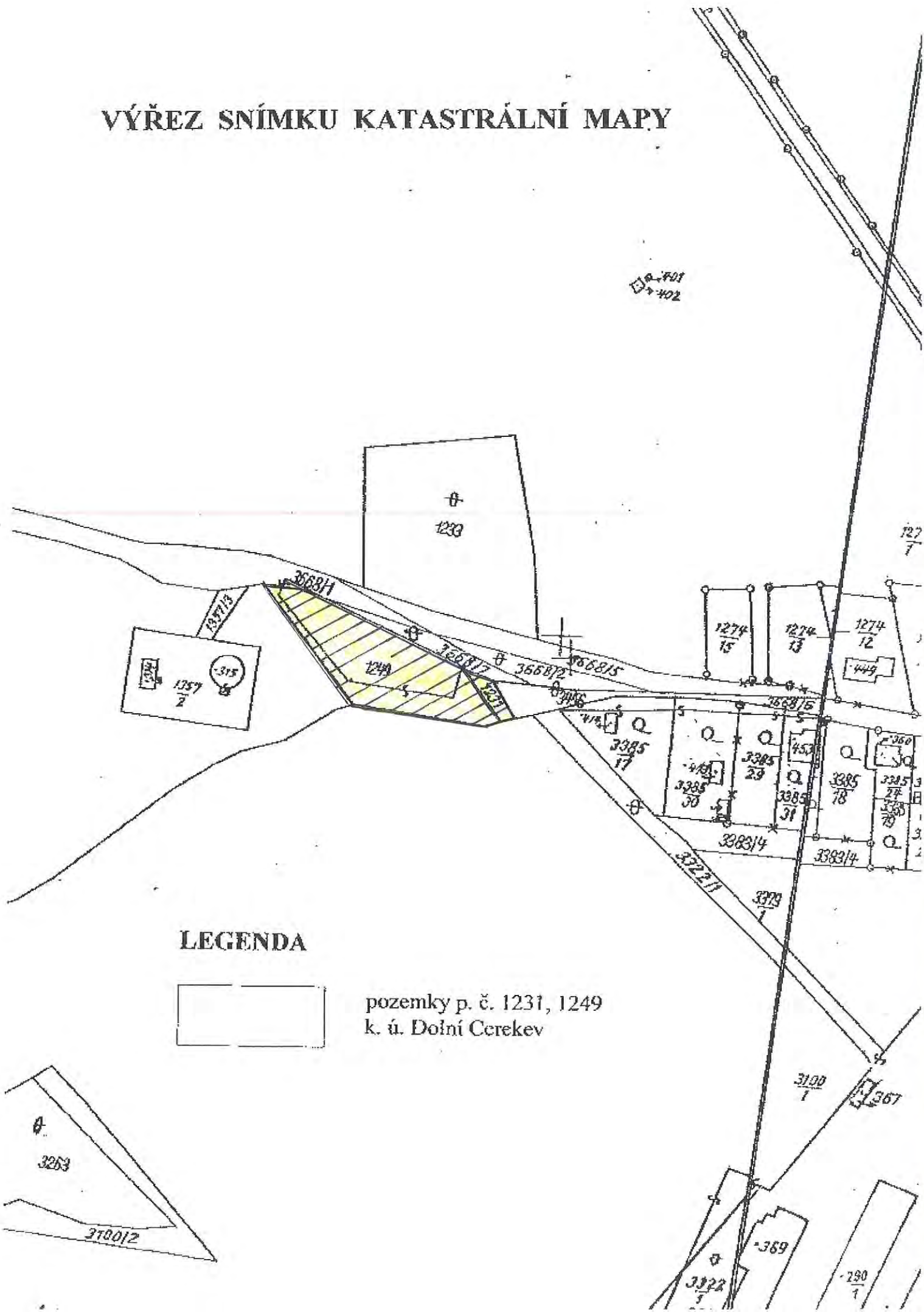
Český úřad zeměměřičký a katastrální - 3CB

SITUACE

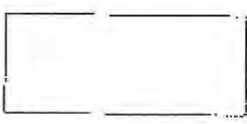
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



VÝŘEZ SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY



LEGENDA



pozemky p. č. 1231, 1249
k. ú. Dolní Cerekev